

# Samenwerkings- en exploitatieovereenkomst

tussen



1. Protestantse Gemeente te Koudekerk aan den Rijn en Hazerswoude-Rijndijk, statutair gevestigd te Koudekerk aan den Rijn, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 666 530 53, RSIN 823 548 892, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bestuursleden de heer L. C. Verhagen, voorzitter van het College van Kerkrentmeesters en de heer J. J. Vergunst, secretaris van het College van Kerkrentmeesters verder te noemen **De Protestantse Gemeente**

en

2. Stichting Vrienden van de Brugkerk aan den Rijn, statutair gevestigd te Alphen aan den Rijn, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 913 526 49, RSIN 865 627 332, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bestuursleden mevrouw T. E. de Ruiter-Meester, voorzitter en de heer B. Vos, secretaris, verder te noemen **De Stichting Vrienden**

verder gezamenlijk te noemen **Partijen**

in overweging nemende dat

- De Protestantse Gemeente eigenaar is van het kerkgebouw met terreinen en bijgebouwen staand en gelegen aan de Dorpstraat 53 te Koudekerk aan den Rijn verder te noemen **De Brugkerk**;
- De Stichting Vrienden is opgericht met als doelstelling om De Brugkerk in stand te houden als kerkgebouw en als een cultuurhistorisch monument;
- Partijen ieder voor zich en gezamenlijk het belang nastreven om De Brugkerk duurzaam en deugdzzaam te onderhouden en in stand te houden;
- De Protestantse Gemeente als eigenaar De Brugkerk gebruikt voor haar kerkelijke activiteiten zoals onder meer de eredienst;
- De Protestantse Gemeente het belang onderschrijft om De Brugkerk als zodanig in stand te houden en als cultuurhistorisch monument toegankelijk te maken en te exploiteren;
- De Stichting Vrienden voor haar activiteiten, in verband met haar doelstelling, onder meer, al dan niet inkomsten genererende, activiteiten zal organiseren in De Brugkerk;
- De Stichting Vrienden daarnaast ook andere fondsenwervende activiteiten zal ondernemen;
- De Protestantse Gemeente deze activiteiten van harte verwelkomt, ondersteunt en faciliteert door De Brugkerk daarvoor ter beschikking te stellen;
- De Stichting Vrienden het batig saldo van haar activiteiten ten goede zal laten komen van De Brugkerk;
- Partijen hun onderlinge verhoudingen wensen vast te leggen in deze Samenwerkings- en Exploitatieovereenkomst;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. De Protestantse Gemeente stelt De Brugkerk ter beschikking aan De Stichting Vrienden, voor de organisatie van de activiteiten van De Stichting Vrienden.

2. De Stichting Vrienden zal 75% van het jaarlijks in de maand maart vast te stellen positief resultaat van haar activiteiten in De Brugkerk, oormerken en reserveren voor de groot onderhoudskosten voor De Brugkerk, van De Protestantse Gemeente. Dit resultaat zal worden vastgesteld in de financiële jaarrekening van De Stichting Vrienden, zoals opgemaakt door haar bestuur. De Protestantse Gemeente krijgt inzage in deze jaarrekening en kan hierover in overleg treden met De Stichting Vrienden met vragen om toelichting en verduidelijking.
3. Andere financiële middelen die de Stichting Vrienden verwerft voor de instandhouding van de Brugkerk, uit fondsenwerving, giften, legaten of anderszins of waarbij de Stichting Vrienden bemiddelt, zullen voor 97,5 % op gelijke wijze worden geoormerkt en gereserveerd voor de groot onderhoudskosten voor De Brugkerk van De Protestantse Gemeente.
4. De aan De Protestantse Gemeente ter beschikking gestelde en te stellen middelen volgens artikel 2 en 3 zijn uitdrukkelijk uitsluitend bestemd voor de uitgaven voor groot onderhoud aan De Brugkerk en kunnen door de ontvanger niet voor andere doeleinden worden gebruikt.
5. De Stichting Vrienden heeft, binnen de bepalingen en beperkingen van haar statuten, de vrijheid om zelf te bepalen wat de aard is van haar activiteiten in De Brugkerk, zulks met zorgvuldiger inachtneming van de belangen, normen en waarden van De Protestantse Gemeente. De Stichting Vrienden is bij de uitvoering van haar activiteiten in De Brugkerk verantwoordelijk voor alle aspecten die direct samenhangen met deze activiteiten zoals, onder meer: promotie, financiële risico's, vergunningen, veiligheid, EHBO, AED, schoonmaak.
6. Binnen de grenzen van de redelijkheid en praktische uitvoerbaarheid, zulks in onderling goed overleg te bepalen en af te stemmen, zullen de activiteiten van De Stichting Vrienden nimmer een inbreuk kunnen maken op de activiteiten van de Protestantse Gemeente.
7. De Stichting Vrienden maakt een jaarprogramma van haar voorgenomen activiteiten en dit jaarprogramma wordt steeds in de maand september besproken en afgestemd met de Protestantse Gemeente.
8. De Stichting Vrienden is eigenmachtig verantwoordelijk voor de organisatie van haar activiteiten in De Brugkerk en zal steeds zorgdragen dat daarbij voor alles de belangen van de Protestantse Gemeente respectvol in acht worden genomen en behartigd.
9. De Protestantse Gemeente is er verantwoordelijk voor dat De Brugkerk voldoende is toegerust en gefaciliteerd om de activiteiten van de Stichting Vrienden te kunnen uitvoeren. Dit heeft onder meer betrekking op goed functionerende verwarmings- en klimaatinstallaties, geluid en videoapparatuur, meubilair, sanitaire voorzieningen, brandwering, toegankelijkheid, opslag en de relevante verzekeringen.
10. Partijen zullen halfjaarlijks steeds in maart en september bijeenkomen om deze overeenkomst te evalueren en waar nodig aan te passen.
11. Voor de verdere praktische uitwerking van deze overeenkomst kunnen partijen als onderdeel van deze overeenkomst een huishoudelijk reglement opstellen met onder meer afspraken over:
  - a. Incidentele kosten voor extra energielasten
  - b. Inkoop van consumptiegoederen bij de beheerder van Onder Dak
  - c. Sleutelbeheer,
  - d. Beheer en bediening van de installaties,
  - e. Schoonmaken,

f. Enzovoorts.

12. Geschillenregeling. Indien onverhoopt partijen over de uitleg, de toepassing en de betekenis van de afspraken in deze overeenkomst en het daarvan deel uitmakende huishoudelijk reglement, een geschil van mening of inzicht hebben over de toepassing in de meest ruime zin, dan zullen partijen in goed overleg en in de geest van de samenwerking gezamenlijk een onafhankelijk vertrouwenspersoon aanstellen, aan wie dit geschil wordt voorgelegd met het verzoek om te bemiddelen, dan wel indien nodig een bindende uitspraak te doen. Als partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over de benoeming van deze vertrouwenspersoon, dan benoemen zij beiden ieder voor zich, een vertrouwenspersoon, Deze twee vertrouwenspersonen benoemen dan vervolgens een derde vertrouwenspersoon. Deze drie vertrouwenspersonen zullen vervolgens binnen redelijke termijn over gaan tot bemiddeling dan wel tot een bindende uitspraak komen.
13. Duur en beëindiging. Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd en is bindend vanaf de datum van ondertekening. De overeenkomst kan tussentijds worden opgezegd door elk van de partijen, dan wel door partijen gezamenlijk, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. Partijen kunnen in goed overleg een kortere opzegtermijn in acht nemen.
14. Toepasselijk recht. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Aldus vastgesteld, in 2-voud opgemaakt en door ondertekening overeengekomen

Op 20 september, 2024

te Koudekerk aan den Rijn

namens De Protestantse Gemeente:

.....  
Voorzitter College van Kerkrentmeesters

.....  
Secretaris College van Kerkrentmeesters

namens De Stichting Vrienden:

.....  
Voorzitter

.....  
Secretaris